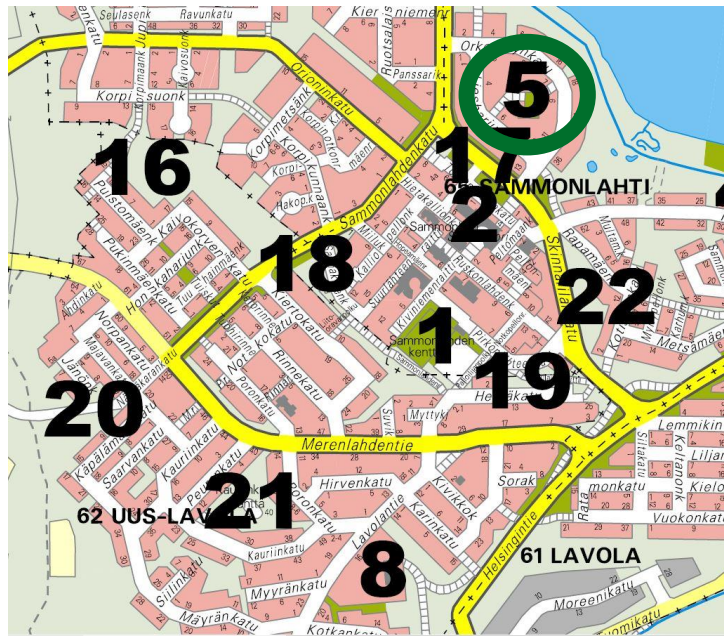


ASEMAKAAVAMUUTOS ORKONIITYNKATU- LIESHARJUNKATU

Suur-Sammonlahden lähiökehittämishanke



↓ SAMMONTALO ↓



↓ MEIJÄN YHTEINEN ↓



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment



LAPPEENRANTA



Suur-Sammonlahden lähiökehittämishanke



- Sammonlahden suuralueen lähiökehittämishanke Sammontalo - Meijän yhteinen, kuuluu Ympäristöministeriön Lähiöohjelma 2020-2022 hankkeisiin. Ympäristöministeriön lisäksi siihen osallistuvat oikeusministeriö, opetus- ja kulttuuriministeriö, sisäministeriö, sosiaali- ja terveysministeriö sekä työ- ja elinkeinoministeriö. Rakentamistoimenpiteisiin on saatu ARA:n rahoitusta vuosille 2020 - 2022. Avustuksen loppuraportti toimitetaan syyskuussa 2023.
- Hankkeella on tähdätty vetovoimaiseen, hyvinvoivaan ja viihtyisään asuin- ja työpaikka-alueeseen, jonka ytimen muodostaa eloisa palvelukeskus. Aluetta kehitetään myös monipuolisena viheralueiden kokonaisuutena, jossa liikuntapaikat sekä viher- ja virkistysalueet ovat houkuttelevia, esteettömiä ja kaikkien helposti saavutettavissa.
- Hankkeen tavoitteena oli tunnistaa Sammonlahden suuralueen, eli varsinaisen Sammonlahden ohella myös Skinnarilan ja Kourulan vahvuuksia ja haasteita, joiden pohjalta aluetta on lähdetty kehittämään entistä viihtyisämmäksi ja vetovoimaisemmaksi. Hankkeen aikana kohteita on alettu toteuttaa. Koko alueesta on laadittu **kehittämissuunnitelma**, joka ohjaa alueen muutosta pidemmällä aikavälillä. Suunnitelma jakautuu teemakohtaisiin suunnitelmiin ja kehittämiskortteihin.
- Suur-Sammonlahti ja tuleva Sammontalo ovat meijän yhteisiä, minkä vuoksi niitä suunnitellaan ja tehdään yhdessä alueen asukkaiden ja yrittäjien sekä kaupungin eri toimialojen kanssa eri ikä- ja käyttäjäryhmät huomioiden.

Suur-Sammonlahden aluetta on tarkasteltu hankkeessa seitsemän eri teeman kautta:

1. Lähiökoulut edistävät koulutuksen tasa-arvoa sekä lasten ja nuorten hyvinvointia.
2. Perhe- ja nuorisotyö sekä harrastustoiminta vahvistavat lasten ja nuorten osallisuutta.
3. Yhteistyö luo yhteisöllisyyttä ja turvallisuutta.
4. Hiilineutraalisuus tukee lähiökehittämisen kestävyttä.
5. Viihtyisä, toimiva ja vihreä elin- ja asuinympäristö vahvistaa elinvoimaa.
6. Ikäystävällisyys ja esteettömyys tukevat asuinalueen toimivuutta.
7. Taide ja kulttuuripalvelut elävöittävät lähiöitä.

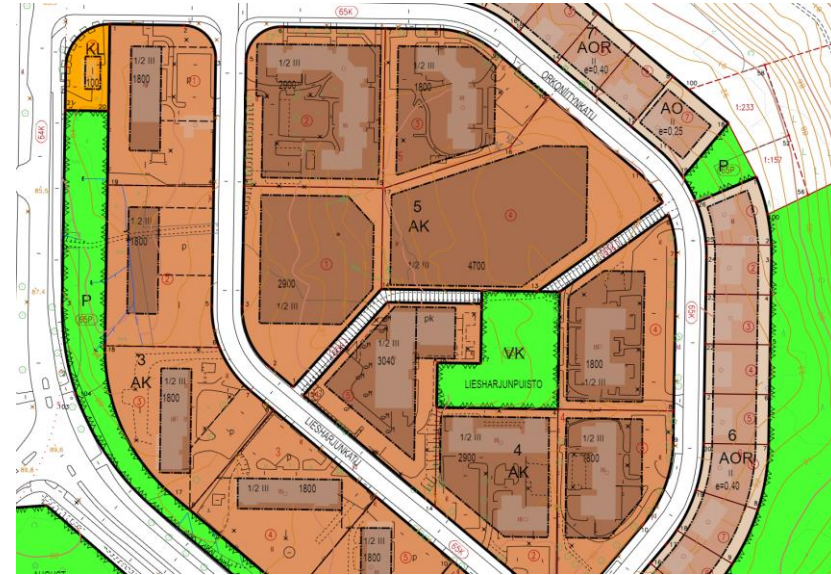


ASEMAKAAVAMUUTOS

ORKONIITYNKATU- LIESHARJUNKATU

NYKYTILANNE

- Orkoniitynkadun ja Liesharjunkadun väliselle alueelle on laadittu asemakaava vuonna 1983.
- Voimassa olevassa kaavassa alue on merkitty asuinkerrostalojen korttelialueena AK.
- Alue ei kuitenkaan ole rakentunut, joten asemakaavaa on tarpeen päivittää rakentajille houkuttelevammaksi.



ASEMAKAAVAMUUTOS

ORKONIITYNKATU-LIESHARJUNKATU

TAVOITTEET

- Asemakaavan tavoitteena on lähiökehityshankkeen tavoitteiden mukaisesti segregaaation vähentäminen, mikä tässä tapauksessa tarkoittaa asuinrakenteen sekoittamista.
- Alueelle kaavoitetaan pientaloja, jotka houkuttelevat erityisesti lapsiperheitä lähelle uutta Sammontaltoa ja muita Sammonlahden palveluita.



ASEMAKAAVAMUUTOS

ORKONIITYNKATU-LIESHARJUNKATU

SUUNNITTELUPERIAATTEITA

- Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa.
- Alueen kulkuyhteyksien suunnittelussa tulee huomioida esteettömyys. Kulkuyhteyksien kaltevuus saa olla enintään 1:12,5.
- Leikki- ja oleskelutilaa tulee varata vähintään 5-10 neliometriä asuntoa kohti.
- Alueen rakennukset tulee julkisivumateriaalien ja värityksen sekä kattomateriaalin ja -muodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Rakennusten pääasiallisena rakennusmateriaalina tulee käyttää puuta.
- Lisäksi asemakaavaan tulee määräyksiä pohjaveteen, hulevesien käsittelyyn, pelastusteihin ja autopaikoitukseen liittyen.



ASEMAKAAVAMUUTOS

ORKONIITYNKATU-LIESHARJUNKATU

ALUSTAVA HAVAINNEKUVALUONNOS VE 1



ASEMAKAAVAMUUTOS ORKONIITYNKATU-LIESHARJUNKATU

LEIKKAUS VE 1



ASEMAKAAVAMUUTOS

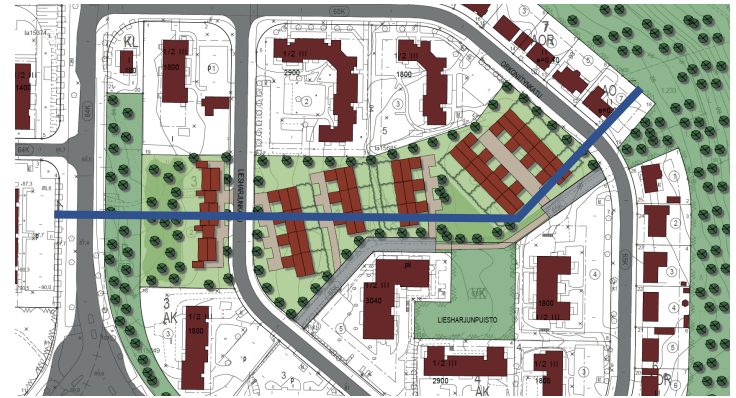
ORKONIITYNKATU-LIESHARJUNKATU

ALUSTAVA HAVAINNEKUVALUONNOS VE 2



ASEMAKAAVAMUUTOS ORKONIITYNKATU-LIESHARJUNKATU

LEIKKAUS VE 2



ASEMAKAAVAMUUTOS

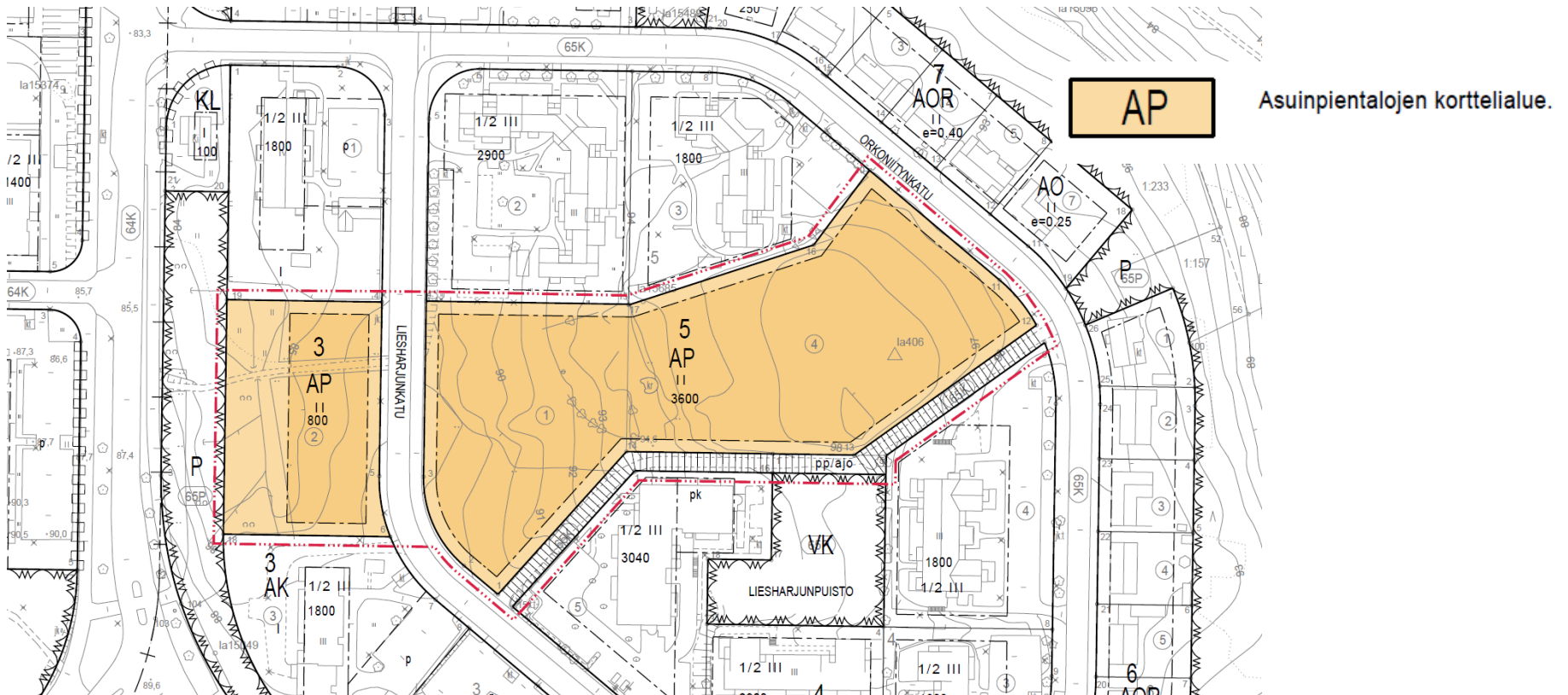
ORKONIITYNKATU-LIESHARJUNKATU

RAKENNUSTEN ULKOASU

- Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- Rakennukset tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen, mutta julkisivujen värityksen tulee poiketa viereisistä rakennuksista. Väreinä alueella tulee suosia murrettuja värisävyjä.
- Rakennusten kattojen tulee olla väritykseltään mustia tai tumman harmaita.



ASEMAKAAVAMUUTOS ORKONIITYNKATU-LIESHARJUNKATU ALUSTAVA KAAVALUONNOS



ASEMAKAAVAMUUTOS

ORKONIITYNKATU-LIESHARJUNKATU

MUISSA KORTEISSA LISÄTIETOA

- Hulevesiratkaisut
- Osallistaminen
- Rakentamista rajoittavat tekijät
- Täydennysrakentaminen

